



## ACHAT/VENTE : Appartement 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE : Appartement 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. D'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, cet appartement au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages se compose de 2 pièces, dont une chambre confortable. Le bien est en bon état et a été construit en 2012 dans un style moderne des années 2010.

L'intérieur de l'appartement est lumineux et fonctionnel, avec une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. L'exposition nord du séjour permet de profiter d'une ambiance calme et agréable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'un stationnement extérieur. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques en PVC assurent une bonne isolation.

La localisation est idéale, à seulement 2 km de la gare, 5 km de l'aéroport, et à proximité immédiate des commerces (100 mètres) et des transports en commun (arrêt de bus à 2 minutes). Vous trouverez également des écoles à 15 minutes et un accès rapide à la voie express à 11 km.

Ce bien est parfait pour un investisseur souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un cadre de vie agréable. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

Prix de vente 1.250.000dh

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





