



À vendre : Appartement 2 pièces à Marrakech, Guéliz

Marrakech 40000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À vendre : Appartement 2 pièces à Marrakech, Guéliz

Découvrez cet appartement de 54 m² situé au 4^{ème} étage d'un immeuble récent (2012) dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Ce bien, idéal pour un investisseur, se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Profitez de la climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année.

L'appartement est en bon état général et dispose de deux balcons, d'un stationnement en sous-sol et d'un accès à des services modernes tels que la fibre optique et l'ADSL. Le bâtiment est sécurisé avec un gardien et un portail électrique.

Localisé à seulement 2 km de la gare, 5 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres), cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une école à 15 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien de qualité dans un secteur dynamique de Marrakech. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

Prix de vente 1.250.000dh

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	10 min
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



