

### Votre fiche bien Achat à MARRAKECH 40000



# Riad 4 pièces à 10 min de la place Jemaa el-Fna

MARRAKECH 40000

851 075 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre 40000 Marrakech

#### Riad 4 pièces à 10 min de la place Jemaa el-Fna

Situé à seulement 10 minutes à pied de la mythique place Jemaa el-Fna, ce magnifique riad offre un parfait équilibre entre charme traditionnel et confort moderne.

Le riad comprend 3 chambres spacieuses avec salles de bain privatives, un salon lumineux ouvrant sur un patio central orné d'un bassin entouré d'arbres et de plantes verdoyantes, créant une atmosphère apaisante et naturelle au coeur de la médina.

À l'étage, la terrasse panoramique offre une vue dégagée sur les toits de Marrakech et les montagnes de l'Atlas un lieu idéal pour se détendre, prendre le petit-déjeuner ou admirer le coucher du soleil.

Nichée dans une ruelle calme et sécurisée, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des souks, restaurants et lieux emblématiques de la ville rouge.

Un riad plein de charme, parfait pour une résidence privée ou un projet de maison d'hôtes. 91222500 DHS

150 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





























