



## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une surface généreuse de 102 m<sup>2</sup>, cet appartement au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, une salle de bain moderne et une cuisine indépendante. Vous apprécierez également la présence de 2 WC pour plus de commodité.

L'appartement est équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude et bénéficie d'un accès à la fibre optique et à l'ADSL. Pour votre sécurité, un digicode est installé et un gardien est présent dans l'immeuble.

À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse et d'un garage fermé pour votre véhicule. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, avec un accès au bus à seulement 2 minutes.

1 733 000 dhs FAI

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des supermarchés, des restaurants, des pharmacies et des établissements de santé, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans l'un des secteurs les plus

recherchés de Marrakech. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

102 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 4                 |
| Nombre étages          | 5                 |
| Accès Bus              | 2 min             |
| Vis-à-vis              | Non               |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Indépendante      |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé      |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Non               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



