



## ACHAT/VENTE Villa d'exception avec VNA à vendre à Marrakech

MARRAKECH 40000

**1 005 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE Villa d'exception avec VNA à vendre à Marrakech

Découvrez cette magnifique villa à vendre avec VNA à Sidi Abdellah Ghiate, une opportunité rare sur le marché.

Avec une superficie généreuse de 26 410 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de deux villas chacune avec sa propre piscine,

La première villa vous offre tout le confort moderne, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 4 suites . Profitez de la chaleur des soirées d'hiver grâce à la cheminée et du confort d'un chauffage au sol. La villa est également équipée de panneaux solaires pour une eau chaude écologique et économique. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre au bord de la piscine ou profiter de la véranda. La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. De plus, vous n'aurez pas de vis-à-vis, garantissant votre intimité.

La deuxième maison se trouve à l'entrée de la demeure, elle dispose de son propre jardin sa propre piscine, 3 chambres, cuisine et salon..

Prix en dirhams : 10 250 000 dhs FAI

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une villa d'exception, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

26410 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

Salle(s) de bains

4

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Autres

Eau chaude

Panneaux solaires

Etat intérieur

Très bon

Cheminée

Oui

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









