



## Achat/Vente Vente Pas-de-Porte / Grand Local Commercial de 1 200 m<sup>2</sup>

Marrakech 40000

**301 470 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

00212524446423

## Achat/Vente Vente Pas-de-Porte / Grand Local Commercial de 1 200 m<sup>2</sup>

À saisir : pas-de-porte d'un local commercial exceptionnel de 1 200 m<sup>2</sup>, idéalement situé en zone commerciale / industrielle, offrant une visibilité stratégique et un fort potentiel d'activité.

Localisation : Zone commerciale / industrielle

Loyer mensuel : 29 000 DH

Composition du local

Showroom : 400 m<sup>2</sup> - parfait pour l'exposition de produits, accueil clients, espace de vente.

Atelier : grande surface exploitable pour production, stockage ou mécanique.

Mezzanine : espace supplémentaire prêt à l'emploi, idéal pour bureaux ou rangement.

Atouts du local

Espace très bien agencé

Idéal pour commerce, industrie légère, distribution ou showroom professionnel

Local prêt à l'emploi, aucune grosse installation nécessaire

Accès facile pour clients et véhicules utilitaires

Prix en dirhams : 3 075 000 dhs

1200 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



