



## À vendre : des bureaux de luxe à Guéliz

MARRAKECH 40000

**136 667 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : des bureaux de luxe à Guéliz

Découvrez une opportunité exceptionnelle au cœur de Guéliz : des bureaux haut de gamme à vendre dans un immeuble moderne et prestigieux. Conçus avec une architecture élégante et des finitions premium, ces espaces professionnels offrent un parfait équilibre entre confort, prestige et fonctionnalité.

Disponibles en différentes superficies, allant de 47 m<sup>2</sup> à 80 m<sup>2</sup>, ces bureaux peuvent être adaptés à tous les besoins ? que vous recherchez une suite exécutive raffinée ou un grand espace corporate. De vastes baies vitrées, des matériaux de haute qualité et un design intérieur soigné créent un environnement inspirant, idéal pour valoriser votre image professionnelle.

Situés à Guéliz, l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de la ville, ces bureaux profitent d'une localisation stratégique avec un accès immédiat aux cafés, restaurants, commerces et centres d'affaires.

Une opportunité rare pour éléver votre présence professionnelle à Guéliz.

Prix au m<sup>2</sup> en dirham 16000 à 19000

**80 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Etage	4
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



