



## À vendre : villa de luxe à Amelkis 2

marrakech 40000

**1 400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : villa de luxe à Amelkis 2

Située au coeur de la prestigieuse résidence golfique d'Amelkis 2, cette villa contemporaine haut de gamme est actuellement en cours de construction, avec les gros oeuvres déjà terminés. La préinstallation de la climatisation ainsi que la plomberie sont achevées, offrant une base moderne prête à être personnalisée selon les goûts de son futur propriétaire.

Le sous-sol, d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, est conçu pour accueillir une salle de sport, un sauna, une chambre de service ainsi qu'une chambre avec salle de bain pouvant être aménagée en salle de cinéma ou en espace polyvalent.

Au rez-de-chaussée, 233 m<sup>2</sup> de surface habitable s'articulent autour d'un double séjour bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 9 mètres, apportant volume et luminosité. On y trouve également un coin salle à manger, une cuisine avec accès direct à la cave à vin, ainsi qu'une chambre avec salle de bain privative. Une grande piscine exposée sud-est complète cet espace, tandis que la façade principale est orientée plein sud.

L'étage, d'une superficie de 304 m<sup>2</sup>, accueille deux suites avec salles de bain ainsi qu'une master suite dotée d'un grand dressing et d'une vaste salle de bain. La villa compte au total cinq chambres.

Parmi les prestations prévues, un ascenseur desservira les trois niveaux sous-sol, rez-de-chaussée et étage et de larges ouvertures garantiront une luminosité exceptionnelle. L'ensemble se situe dans une résidence golfique sécurisée et particulièrement prisée.

prix en dirhams: 14.500.000

657 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 1                   |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Surface terrain        | 1000 m <sup>2</sup> |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



