



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Marrakech, secteur Victor Hugo

Marrakech 40000

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Marrakech, secteur Victor Hugo

Découvrez cet appartement à vendre, situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, offrant une surface généreuse de 145 m². Ce bien, comprend 4 pièces dont 3 chambres, idéal pour une famille.

La cuisine est indépendante et aménagée, et vous trouverez une salle de bain ainsi que 2 WC.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable, sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité.

À proximité, vous pourrez profiter de plusieurs, restaurants, supermarchés, et pharmacies, facilitant votre quotidien. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

Prix de vente : 1 854 000 dhs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable à Marrakech.

**145 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

Etage	3
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







