



## Villa spacieuse à vendre à Marrakech - Route Ourika

Marrakech 40000

**672 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Villa spacieuse à vendre à Marrakech - Route Ourika

Découvrez cette magnifique villa à vendre située à Marrakech, dans le secteur prisé de la Route Ourika. Avec une surface généreuse de 340 m<sup>2</sup> et un terrain de 800 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie idéal pour créer votre havre de paix. La villa dispose de 4 chambres spacieuses avec leur salles de bain, un grand salon avec cheminée, piscine et jardin, son potentiel est immense pour personnaliser l'intérieur selon vos goûts. Profitez d'une vue dégagée sur les montagnes de l'Atlas qui vous permettra de vous ressourcer au quotidien.

Le prix de vente est de 6.850 000 Dirhams .

Livraison Juin 2026

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

**340 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Diagnostic Energétique | Non    |
| Surface terrain        | 800 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









