



## ACHAT/VENTE Appartement T 3 100m<sup>2</sup> résidence avec piscine. Idéal invest.

marrakech 40000

**2 180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE Appartement T 3 100m<sup>2</sup> résidence avec piscine. Idéal invest.

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence moderne de 5 étages, cet appartement de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et un fort potentiel en investissement locatif, notamment pour de la location courte durée type Airbnb, dans une résidence très recherchée pour sa rentabilité.

L'appartement est pratiquement neuf, réalisé avec des matériaux de bonne facture, et bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une jolie terrasse, idéale pour profiter de moments de détente.

Il se compose de :

Un séjour spacieux et agréable

Deux chambres confortables

Une cuisine moderne

Une salle de bain élégante

Une terrasse ensoleillée

À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville, il offre un emplacement stratégique, alliant calme, accessibilité et qualité de vie.

Un bien très agréable à vivre, parfait pour une résidence principale ou un investissement rentable.

Place de parking titré au sous sol.

Prix: 2 225 000 dhs

100 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

