



## À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Marrakech

Marrakech 40000

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Marrakech

Découvrez cet appartement spacieux de 136 m<sup>2</sup>, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent construit en 2018, dans le secteur prisé de la route de Casa à Marrakech. Ce bien, référencé 4228, est proposé au prix de 3.500.000 dh. Il comprend 2 chambres, 2 salles de bain, et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le séjour, exposé au nord-ouest, offre un cadre de vie calme et agréable.

L'appartement est en excellent état général et bénéficie d'un grand standing, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. La climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 terrasses et d'une piscine, parfaites pour se détendre. Le stationnement est facilité avec 2 places disponibles en sous-sol.

La localisation est idéale, à seulement 10 minutes des commerces, des écoles et à 20 minutes de la gare. L'accès à l'aéroport est à 16 km et à l'autoroute à 18 km, avec une voie express à 4 km.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, avec un gardien sur place et un portail électrique pour plus de sécurité. De plus, l'accès à l'ADSL et à la fibre optique est possible. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Marrakech, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

136 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





