



## À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement spacieux de 108 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de grand standing à Guéliz, Marrakech. Référence 4229, ce bien est proposé à la vente au prix de 2.200.000 dh. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-est, offrant un cadre de vie calme et agréable. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un ballon électrique.

L'appartement, construit en 2021, est en excellent état avec des finitions modernes, fenêtres en aluminium double vitrage, volets électriques en PVC, et un accès à la fibre optique. Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'un gardien, et d'un portail électrique.

Idéalement situé à seulement 10 minutes des commerces, écoles et à 1,5 km de la gare, cet appartement est parfait pour un investisseur ou pour un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

108 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



