



## À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement spacieux de 108 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de grand standing à Guéliz, Marrakech. Référence 4229, ce bien est proposé à la vente au prix de 2.200.000 dh. Il comprend 2 chambres, une salle de bain, et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-est, offrant un cadre de vie calme et agréable. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un ballon électrique.

L'appartement, construit en 2021, est en excellent état avec des finitions modernes, fenêtres en aluminium double vitrage, volets électriques en PVC, et un accès à la fibre optique. Vous bénéficierez également d'une terrasse, d'un gardien, et d'un portail électrique.

Idéalement situé à seulement 10 minutes des commerces, écoles et à 1,5 km de la gare, cet appartement est parfait pour un investisseur ou pour un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

108 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Exposition         | Sud-est                           |
| Etage              | 1                                 |
| Nombre étages      | 5                                 |
| Distance Commerces | 0.1 km                            |
| Distance Train     | 1.5 km                            |
| Accès Bus          | 5 min                             |
| Accès Ecole        | 10 min                            |
| Accès Gare         | 10 min                            |
| Année construction | 2021                              |
| Neuf - Ancien      | Récent                            |
| Fenêtres           | Aluminium Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains  | 1                                 |
| Cuisine            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour  | SUD-EST                           |
| Type Chauffage     | Individuel                        |
| Mode Chauffage     | Climatisation réversible          |
| Eau chaude         | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur     | Excellent                         |
| Nombre de terrasse | 1                                 |
| Gardien            | Oui                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





