GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MArrakech 40000

À vendre : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

MArrakech 40000

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À vendre : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une superficie de 49 m², cet appartement moderne se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, offrant une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Il comprend 2 pièces, dont une chambre spacieuse et une salle de bain. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à l'eau chaude fournie par un ballon électrique. L'appartement est exposé à l'ouest, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée. Le bien est en très bon état, construit en 2021 avec des matériaux de qualité, tels que des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Vous bénéficierez également d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. La localisation est idéale, à seulement 10 minutes à pied des commerces et à proximité des transports en commun. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur. N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort, modernité et praticité. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.
prix de vente 1.100.000dh

49 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien