



## ACHAT/VENTE Domaine Amelkis 2 villa sur 900m<sup>2</sup> de terrain.

MECHOUAR KASBA 40000

1 030 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE Domaine Amelkis 2 villa sur 900m<sup>2</sup> de terrain.

AMELKIS -Maison de caractère Arabo-andalouse sur terrain de 900m<sup>2</sup>.

Au sein du domaine sécurisé et très recherché d'Amelkis, maison de style traditionnel marocain bourgeois, rare dans cette tranche du domaine .

Edifiée sur un terrain de 900m<sup>2</sup>, la propriété offre de beaux volumes, une architecture marquée par des arches et des éléments en bois, ainsi qu'une distribution confortable.

La maison dispose de 5 chambres, dont une suite de plain-pied.

Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, laissant place à un fort potentiel de valorisation tout en conservant l'identité du bien.

Environnement calme et verdoyant.

Bien atypique , destiné à une clientèle en recherche d'authenticité.

PRIX: 10 500 000 dhs

400 m<sup>2</sup>

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 856 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





