



## À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech - Jnane Ali

Marrakech 40000

**118 383 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech - Jnane Ali

Découvrez cet appartement lumineux de 83 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble de cinq étages, dans le quartier prisé de Jnane Ali à Marrakech.

Ce bien, en très bon état, se compose de 3 pièces, dont 1 suite parentale et une chambre confortable, et dispose de 2 salles de bain. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité.

Pour votre confort, cet appartement est doté de la climatisation, d'un garage fermé, et de deux balcons pour profiter de l'extérieur.

Vous pourrez également bénéficier de deux piscines dans la résidence ainsi que de la salle de sport. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous assurant un accès facile à Internet.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités, notamment des pharmacies et des restaurants, facilitant votre quotidien.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH, et est proposé au prix de 1 207 500 dhs.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et serein à Marrakech.

83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





