



Appartement 3 pièces à vendre à Marrakech - Palmeraie

Marrakech 40000

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Appartement 3 pièces à vendre à Marrakech - Palmeraie

Découvrez cet appartement de 3 pièces d'une surface de 144 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages dans le secteur prisé de la Palmeraie à Marrakech. Ce bien, en très bon état et de bon standing, offre un cadre de vie calme avec une exposition sud et une vue agréable sur le jardin. Il comprend 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, un WC, ainsi que 3 terrasses pour profiter pleinement de l'extérieur. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et l'eau chaude par un ballon électrique. L'appartement dispose également d'une place de parking extérieure et couverte, de volets électriques en PVC, de fenêtres en aluminium, et bénéficie d'une piscine, d'un gardien et d'un portail électrique pour plus de sécurité. La localisation est idéale, à seulement 0,5 km des commerces, à 14 km de l'aéroport, 9 km de la gare et de l'autoroute, avec un accès bus et école à 20 minutes. Le lycée Ben Youssef se trouve à proximité, ainsi que plusieurs restaurants et une pharmacie. Ce bien est parfait pour un achat en résidence secondaire. Prix de vente : 2 625 000 DH. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

144 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	20 min
Accès Ecole	20 min
Accès Gare	17 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







