



ACHAT/VENTE Appartement 3 pièces à vendre à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

222 942 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE Appartement 3 pièces à vendre à Guéliz, Marrakech

À vendre, bel appartement de 3 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble récent de 5 étages dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech.

Ce logement de 86 m² comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que deux balcons offrant un cadre calme et sans vis-à-vis.

L'appartement est en très bon état avec un standing bon, idéal pour une vie confortable.

Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking titrée de 24 m², avec la présence d'un gardien pour plus de sécurité.

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour votre connectivité. Situé à seulement 5 minutes de la gare, ce bien est proche de nombreux restaurants, pharmacies, supermarchés et boucheries, facilitant votre quotidien. Prix : 2 274 000 dhs.

Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

86 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	5
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



