



Villa à vendre à Marrakech - Secteur Targa - Réf 4285

Marrakech 40000

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Villa à vendre à Marrakech - Secteur Targa - Réf 4285

Nous vous proposons à la vente une villa spacieuse de 300 m² à rénover, située dans le secteur prisé de Targa à Marrakech, Maroc. Cette propriété comprend 8 pièces dont 4 chambres, offrant un fort potentiel d'aménagement selon vos envies. Le terrain de 500 m² bénéficie d'une exposition Nord-Sud, garantissant une luminosité optimale. La villa est idéalement située à seulement 0,5 km des commerces, à 5 minutes en bus des écoles et à proximité de nombreux points d'intérêt tels que pharmacies, restaurants, boulangeries, médecins, poste et hôpital. Les accès sont facilités avec la gare à 15 minutes, l'aéroport à 6 km, l'autoroute à 19 km et la voie express à 9 km. Ce bien est une opportunité rare pour un projet de rénovation dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix de vente : 3 600 000dh. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

300 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

