



## Appartement 3 pièces à vendre à Marrakech - Calme et Confort avec Piscine

Marrakech 40000

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 3 pièces à vendre à Marrakech - Calme et Confort avec Piscine

À vendre, appartement de 3 pièces d'une surface de 75 m<sup>2</sup> situé dans l'immeuble A35, au 2ème étage, appartement 5, à Marrakech, Maroc. Ce bien calme comprend 2 chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, ainsi qu'une cheminée pour une ambiance chaleureuse. Vous bénéficierez d'une terrasse sans vis-à-vis, d'un garage fermé avec une place de parking, ainsi que d'une piscine commune. L'appartement est climatisé, équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude, et dispose d'un gardien pour votre sécurité. La connexion internet est facilitée grâce à l'ADSL et la fibre optique disponibles. Proche de plusieurs universités telles que la Faculté des Lettres Modernes et des Sciences Humaines, la Faculté des Sciences Économiques et Juridiques, et la Cité universitaire Cadi Ayyad, ainsi que de nombreuses pharmacies, hôpitaux, écoles et restaurants. Prix de vente : 1 500 000 dhs.

Référence : 250145VE. Agence : Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



