



## Appartement 2 pièces à vendre à Marrakech - Victo Hugo, idéal investisseur

Marrakech 40000

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 2 pièces à vendre à Marrakech - Victo Hugo, idéal investisseur

Nous vous proposons à la vente un appartement de 2 pièces, d'une surface généreuse de 97 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, dans le secteur prisé de Victo Hugo à Marrakech. Ce bien, construit en 2026, offre un cadre de vie calme et agréable, sans vis-à-vis, avec une terrasse spacieuse de 42 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours. L'intérieur comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle de bain fonctionnelle, et une chambre confortable. L'eau chaude est assurée par un ballon électrique. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires renommés tels que le Lycée Victor Hugo, l'Ecole Auguste Renoir, et l'Ecole nationale des sciences appliquées Marrakech, ainsi que de la Faculté des Sciences et Techniques (FSTG).

Vous trouverez également à proximité des commerces essentiels comme des pharmacies, boulangeries et restaurants.

Ce bien est une opportunité d'investissement intéressante, proposé au prix de 1 480 000 dhs.

NB : Projet livrable en Décembre 2026

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

97 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Année construction	2026
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





