GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MArrakech 40000

Villa de grand standing neuve à vendre à Marrakech - Réf. 4325

MArrakech 40000

715 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Villa de grand standing neuve à vendre à Marrakech - Réf. 4325

Découvrez cette somptueuse villa neuve de grand standing située sur la route de Safi à Marrakech, offrant une surface habitable de 630 m² sur un terrain de 600 m². Ce bien d'exception comprend 9 pièces dont 6 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, et bénéficie d'une exposition Nord-Sud avec une vue imprenable sur la montagne. La villa dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, de 6 salles de bains et 1 salle d'eau, ainsi que d'un séjour lumineux exposé plein sud. Le confort est assuré grâce à la climatisation réversible, un ballon électrique pour l'eau chaude, des fenêtres en aluminium double vitrage, des volets électriques en PVC, et un système d'assainissement tout à l'égout. L'extérieur, en excellent état, comprend une piscine, un garage fermé et un stationnement extérieur pour 3 véhicules. La sécurité est renforcée par un digicode et un portail électrique. Située à seulement 2 km des commerces, à 17 km de l'aéroport et de la gare, et à proximité des écoles et des transports en commun, cette villa moderne allie calme et accessibilité. Ce bien est proposé à la vente par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH au prix de 7.500.000dh.

630 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 6 sdb | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	17 km
Accès Bus	20 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	6
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien