



ACHAT/VENTE Appartement moderne 1 pièce à vendre à Guéliz, Marrakech - Investissement idéal

Marrakech 40000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

ACHAT/VENTE Appartement moderne 1 pièce à vendre à Guéliz, Marrakech - Investissement idéal

Nous vous proposons à la vente un appartement moderne de grand standing situé au 4ème étage d'un immeuble récent (2012) à Guéliz, Marrakech. Ce bien de 72 m² comprend une pièce principale avec cuisine américaine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, et un WC séparé.

L'appartement bénéficie d'une exposition nord-ouest, offrant un séjour lumineux et calme. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude par un ballon électrique. Le logement est équipé de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets électriques en PVC. Une terrasse, un garage en sous-sol et une place de parking complètent ce bien. La résidence dispose également d'un gardien et d'un portail électrique. L'appartement est idéalement situé à proximité immédiate des commerces (0,10 km), des transports en commun (bus à 5 minutes, gare à 8 minutes), des écoles (Mojarel garden, La Biche, Collège La Saadia) et de la Faculté de Médecine et de Pharmacie. L'aéroport est accessible en 8 km et l'autoroute en 18 km. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement dans un secteur recherché de Marrakech. Prix de vente : 1 600 000 dh (réf. 4332). Contactez Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

72 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



