



## TARGA vendre/ Villa d'exception | 1 000 m<sup>2</sup> HABITABLES | TERRAIN 1 161m<sup>2</sup> | PISCINE À DÉBORDEMENT

Marrakech 40000

**1 200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## TARGA vendre/ Villa d'exception | 1 000 m<sup>2</sup> HABITABLES | TERRAIN 1 161m<sup>2</sup> | PISCINE À DÉBORDEMENT

Guy Hoquet Marrakech vous propose cette somptueuse villa contemporaine située au coeur du très recherché quartier résidentiel de Targa, à quelques minutes seulement du Lycée Français et des principaux commerces.

Édifiée sur un terrain paysagé de 1 161 m<sup>2</sup>, cette propriété d'exception développe près de 1 000 m<sup>2</sup> habitables et offre un cadre de vie raffiné où volumes, lumière et prestations haut de gamme se conjuguent à la perfection.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les impressionnantes hauteurs sous plafond, les vastes baies vitrées laissant pénétrer une lumière naturelle omniprésente et les finitions d'une qualité remarquable.

La villa se compose de :

Rez-de-chaussée

- Vaste hall de réception.
- Élégant double salon avec cheminée contemporaine.
- Salle à manger.
- Salon TV.
- Cuisine haut de gamme entièrement équipée de 60 m<sup>2</sup> avec îlot central.

À l'étage

- Deux chambres avec dressings, terrasses et balcons.

- Deux salles de bains.
- Deux magnifiques suites d'environ 50 m<sup>2</sup>, chacune disposant de sa terrasse.
- Suite parentale avec cheminée, dressing et salle de bains complète équipée d'un jacuzzi.

Sous-sol aménagé

- Hammam traditionnel.
- Salle de massage ou espace détente.
- Deux chambres ouvrant sur une cour anglaise.
- Salle de bains.
- Local technique.
- Grand espace de près de 100 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies : salle de sport, home cinéma, salle de jeux ou espace de réception.

À l'extérieur

- Piscine à débordement de 15 x 7 mètres.
- Terrasse en teck offrant un superbe espace de réception.
- Jardin paysagé planté d'oliviers et d'arbres fruitiers.
- Garage.
- Puits alimentant l'ensemble du jardin.
- Logement indépendant pour gardien.

Prestations premium

- Construction aux normes antisismiques.
- Doubles cloisons.
- Menuiseries en hêtre massif.
- Marbre Perlatino.
- Parquet.
- Plans de travail en quartz.
- Climatisation réversible.
- Panneaux solaires.
- Cheminées.
- Finitions haut de gamme.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Cette propriété représente une opportunité rare, idéale pour une résidence principale de prestige, une résidence secondaire ou un projet de maison d'hôtes de standing.

Prix de vente en dirhams : 12 500 000 dhs FAI

Guy Hoquet Marrakech

L'immobilier garanti. Contactez - nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée de cette propriété d'exception.

1000 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	6 chambres	5 sdb
---------------------	-------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non

---

Salle(s) de bains	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1161 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





