



achat/vente À VENDRE Magnifique appartement de 135 m² à Guéliz ? Marrakech

Marrakech 40000

352 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

achat/vente À VENDRE Magnifique appartement de 135 m² à Guéliz ? Marrakech

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, ce superbe appartement de 135 m² bénéficie d'un emplacement privilégié au coeur de Guéliz, à quelques minutes seulement de la célèbre place Jemaa el-Fna.

L'appartement se compose de :

- * 3 chambres spacieuses
- * 3 salles de bain
- * Un salon lumineux
- * Une cuisine
- * 3 balcons offrant une belle luminosité

Vous bénéficierez également de :

- * Résidence sécurisée
- * Piscine
- * Ascenseur
- * Place de parking

Son emplacement permet de profiter de toutes les commodités : commerces, restaurants, cafés, écoles et principaux axes de la ville, tout en étant à proximité immédiate du centre historique de Marrakech.

Prix de vente : 3 587 000 MAD

Une belle opportunité, idéale pour une résidence principale, un pied-à-terre de standing ou un investissement de qualité.

135 m²

4 pièce(s)

3 chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





