



Achat/vente villa de 400 m² sur un terrain de 600m²

Marrakech 40000

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat/vente villa de 400 m² sur un terrain de 600m²

Édifiée sur un terrain de 600 m² et offrant 400 m² habitables, cette villa séduit par ses volumes généreux, sa configuration fonctionnelle et son fort potentiel. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate du Carrefour Targa, des écoles, des commerces et de toutes les commodités du quotidien.

Composition de la villa

Sous-sol :

- * Grand salon
- * 3 chambres
- * 2 salles de bain
- * Cuisine

Rez-de-chaussée :

- * 4 immenses salons de réception
- * Cuisine
- * Chambre avec sa salle de bain

Étage :

- * 3 suites
- * Cuisine

Terrasse :

- * Grande terrasse
- * Chambre supplémentaire
- * Hammam beldi traditionnel

Les atouts de cette villa

- * Terrain de 600 m²
- * 400 m² habitables
- * Grand jardin
- * Puits
- * Possibilité de créer une piscine
- * Une cuisine à chaque niveau principal pour un confort optimal
- * Volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement
- * Emplacement stratégique, à proximité du Carrefour Targa, des établissements scolaires, des commerces et des principaux axes de circulation

Cette villa est idéale pour une grande famille à la recherche d'espace et de confort, ou pour un investisseur souhaitant acquérir un bien de caractère dans un quartier très recherché.

Prix : 5 250 000 dhs

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

400 m²

11 pièce(s)

7 chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







