



Achat/Vente Villa neuve à vendre à Marrakech - Route de l'Ourika, 6 chambres, piscine, garage double

Marrakech 40000

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat/Vente Villa neuve à vendre à Marrakech - Route de l'Ourika, 6 chambres, piscine, garage double

Exclusivité Guy Hoquet MAROC MARRAKECH :

Découvrez cette magnifique villa neuve à vendre, située sur la Route de l'Ourika à Marrakech.

D'une surface habitable de 370 m² sur un terrain de 400 m², cette villa offre 9 pièces dont 4 suites et 2 chambres spacieuses et 5 salles de bain, idéale pour une grande famille ou pour recevoir.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, s'accompagne d'un double salon avec cheminée pour un confort optimal.

Vous profiterez également d'un cadre calme et agréable. À l'extérieur, la villa dispose de deux terrasses, d'une piscine privée, d'un garage double fermé avec portail électrique, ainsi que de deux places de parking supplémentaires. Un sous-sol complète ce bien d'exception. La sécurité est assurée par un gardien. Située dans un secteur recherché, proche de nombreux restaurants, pharmacies et supermarchés, cette villa allie standing et confort dans un environnement paisible.

Prix de vente : 5 125 000 dhs.

Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché immobilier de Marrakech.

370 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

5 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





