

# GUY HOQUET

## Villa Rte de l'ourika

Marrakech 40 000

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Villa Rte de l'ourika

Sur la route de L'Ourika dans une belle résidence avec golf villa sur 480m<sup>2</sup> de terrain et 227m<sup>2</sup> habitable Cette villa récente de bon standing comporte au RDC : salon et salle à manger avec cheminée qui donnent sur une terrasse, séjour, cuisine, logement personnel. A l'étage : suite parentale, 2 chambres, sde.

Hammam au sous sol, panneaux solaire, piscine privative et jardin, garage de deux voitures

Le prix est fixé à 318 000 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf : 180154ve.

227 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	30 min
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,Aerien_Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---