



## Maison sur 5280m<sup>2</sup> de terrain, Route de Ouarzazate

MARRAKECH 40000

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Maison sur 5280m<sup>2</sup> de terrain, Route de Ouarzazate

Villa de bon standing, construite en 2012 de 5280m<sup>2</sup> de terrain et 395m<sup>2</sup> habitable, composé en RDC d'un salon avec cheminée, séjour, chambre avec sde, cuisine et wc invités.

A l'étage : grande suite parentale avec terrasse, 2 chambres, sde.

Sous sol : buanderie, salle de sport.

Jardin planté avec des allées, piscine 11/5 et puits de 95m de profondeur, garage au sous sol pour deux voitures.

Le prix est fixé à 560 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence : 180074VE.

395 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





